KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2023-62
LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja
Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus, registrikood 70009770, asukoht Pärnu mnt 132, Tallinn 11317 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Margus Arm,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

(i) poolte vahel on 10.10.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-62 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres Tallinna tn 30** asuvat üüripinda;

(ii) pooled soovivad kokku leppida, et 10.10.2023 sõlmitud leping nr KPJ-4/2023-62 lõpetatakse ennetähtaegselt alates 01.11.2026, seoses üürniku kolimisega uuele üüripinnale. Eeltoodust tulenevalt on pooled kokku leppinud lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2026** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.10.2026).

2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise - vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.10.2026.

3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.

6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Arm
direktor
Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus